

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ВИЛЮЙСКИЙ ФИЛИАЛ**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**на здание: Средней общеобразовательной школы
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область, край, республика

Республика Саха (Якутия)

Район (улус)

Виллюйский

Поселок

Кысыл-Сыр

Городской округ

Улица

Интернациональная

Дом

1

Инвентарный номер	98 218 553 /ВЛ1/ 000521
Условный номер	
Кадастровый номер	14 : 10 : 020001 : 0008

Согласовано:

Собственник (владелец) (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
МОУ "Кысыл-Сырская средняя общеобразовательная школа"	

Паспорт составлен по состоянию на :

28 февраля 2010 г.

дата обследования объекта учета

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельств. правильность записи
28.02.2010	МОУ "Кысыл-Сырская средняя общеобразовательная школа"			

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замоощенная	озелененная	грунт	прочая	
30000,0	30000,0	1750,7					

III. Благоустройство здания - кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты - шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
3742,4	3742,4		3742,4										3742,4		

IV. Общие сведения

Школа

По назначению

a)

6) _____

B)

г)

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)**

[illegible]

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)
по улице (переулку) **Интернациональная**

п. Кысыл-Сыр

3

площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная под помещения :

[illegible]

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)
по улице (переулку) **Интернациональная**

п. Кысыл-Сыр

DOM №

ஆ

[illegible]

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

п. Кысыл-Сыр

ДОМ № 3.

3.

по улице (переулку)

Интернациональная

площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная под помещения :

[illegible]

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)
по улице (переулку) **Интернациональная**

3. дом №2

площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная под помещения :										Высота помещений по внутреннему обмеру																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Дата записи или литеры по плану		Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)		Номер помещения		Номер по плану строения, комнаты и т.п.		Назначение частей помещений жилой комната, канцелярское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т.п.		Формула подсчета частей помещения		Общая площадь		подполья, балконов, террас, веранд и кладовых с коз																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
														канцелярские		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражи		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научные учреждения		лечебно-санитарные учреждения		культурно-просветительские учреждения		театры и другие зрелищные учреждения		творческие мастерские художников и скульпторов		прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
														основная		вспомогательная		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
A	2	1	53	Туалет	1,71 x 2,73	4,7																				4,7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А
Группа капитальности

Год постройки 2000
III

Число этажей 3
Вид внутренней отделки простая

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 х гр. 8 100	Тек. изм.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	трещины							
2	а) стены и их наружная отделка		Мелкоблочные, штукатурка стен с известковой побелкой	трещины по стыкам							
		б) перегородки	мелкоблочные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	в фризале трещины							
		междуэтажные	железобетонные плиты								
		надподвальное									
4	Крыша		совмещенная, пикрос	удовлетворит.							
5	Полы		бетонные, покрытые кафелем, дощатые	кафель местами отслаивается							
6	Проемы	окна	двойные створные стеклопакеты								
		двери	простые, филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукат.стен с известк. побелкой, частичная отделка кафелем, штукат. потолков, подвесные потолки								
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	центральное								
		водопровод	есть								
		канализация	местная								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	есть								
		радио									
		телефон	есть								
		вентиляция									
		лифты									
		газоснабжение									
9	Лестницы		есть								
10	Прочие работы		отмостки, металличе- ские водосливные изделия								

Итого
(гр.9) х 100
удельный вес (гр.7) = 10 %

% износа, приведенный к 100 по формуле

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 и гр. 8 100	Тек. изм. износ в	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газоснабжение									
9	Лестницы										
10	Прочие работы										

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле } \frac{\text{Итого (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
	литера __				литера __				литера __			
фундаменты												
стены и перегород.												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн. работы												
электроосвещение												
прочие работы												
	Итого	0	*	0	Итого	0	*	0	Итого	100	*	

Наименование конструктивных элементов	_____			_____			_____					
	литера __	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	литера __	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	литера __	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
фундаменты												
стены и перегород.												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн. работы												
электроосвещение												
прочие работы												
	Итого	0	*	0	Итого	0	*	0	Итого	100	*	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измерител.	Стоимость измерителя по таблице	Индекс IV квартала 2007г.	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	высота, м									

XVI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная

Балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная стоимость _____ руб.

30.01.2002г.

(дата завершения работ)

Исполнили _____

(Подпись)

/Р.Ф.Новикова/

Проверил _____

(Подпись)

/М.П.Яковлева/

Руководитель БТИ _____

(Подпись)

/М.П.Яковлева/

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"28" февраля 2010г.	"__"__20__г.	"__"__20__г.
Обследовал	М.В.Егоров		
Проверил			
Начальник	М.П.Яковлева		

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к стр. гр.7 х гр.8 100	Тек. изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газоснабжение									
9	Лестницы										
9	Прочие работы										

Итого 0 x 0,0 x 0,0 x

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Год постройки		2000	Крыльцо			2000	Крыльцо		
Наименование конструктивных элементов		а	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	а1	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
		литера				литера			
Фундаменты		бетонный ленточн.				бетонный лент.			
Стены									
Перекрытия									
Крыша		соемещенная				соемещенная			
Полы		бетонные				бетонные			
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение		есть				есть			
Прочие работы									
% износа	Итого:		0	х	0,0	Итого:	0	х	0

Год постройки		2000	Крыльцо			2000	Крыльцо		
Наименование конструктивных элементов		а2	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	а3	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
		литера				литера			
Фундаменты		бетонный ленточн.				железобет. сваи			
Стены									
Перекрытия									
Крыша		соемещенная							
Полы		бетонные				бетонные			
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение		есть				есть			
Прочие работы									
% износа	Итого:		0	х	0,0	Итого:	0	х	0

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

К сведению владельца здания

О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

Для учета изменений оценки строений, последние обследуются в плановом порядке не реже одного раза в 5 лет. (Постановление Совета Министров СССР от 2 октября 1981 года №961)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачиваются владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министерства РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).